

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо аудиту річної окремої фінансової звітності ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД ЛІЯ» ГОЛЬЦЕВА Л.А. І КОМПАНІЯ» за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Учасникам, керівництву ПОВНОГО ТОВАРИСТВА
«ЛОМБАРД ЛІЯ» ГОЛЬЦЕВА Л.А. І КОМПАНІЯ»
Національному банку України

Звіт щодо аудиту річної окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної окремої фінансової звітності ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД ЛІЯ» ГОЛЬЦЕВА Л.А. І КОМПАНІЯ» (далі за текстом – «Товариство»), що складається зі звіту про фінансовий стан (баланс) на 31 грудня 2025 р., та звіту про сукупний дохід (звіт про фінансові результати), звіту про зміни власного капіталу та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності за 2025 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, річна окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності.

Основа для висловлення думки із застереженням

За станом на 01.01.2025 року та 31.12.2025 року до складу поточної дебіторської заборгованості за розрахунками з нарахованих доходів (рядок 1140 Балансу) включено заборгованість за нарахованими процентами за фінансовими кредитами строк дії яких завершився і управлінський персонал Товариство не очікує надходження грошових коштів чи іншої компенсації за ними в сумі 1 296 тис. грн. та 993 тис. грн., відповідно. Управлінським персоналом Товариства не визнано резерв очікуваних кредитних збитків по даній заборгованості. Записи Товариства свідчать, що якби управлінський персонал визнав дебіторську заборгованість за амортизованою вартістю з врахуванням резерву очікуваних кредитних збитків, то поточну дебіторську заборгованість, нерозподілений прибуток та власний капітал за станом на 31.12.2025 року слід зменшити на суму 993 тис. грн.(примітка 7.1).

Як зазначено в примітці 1, Товариство за станом на 01.01.2025 року та 31.12.2025 року має 21 відокремлених підрозділи, перелік яких та фактичне місце розташування зазначено в примітках та на офіційній сторінці в інтернеті <https://lombard-lia.com.ua>. Фактично за станом на 01.01.2025 року працювало лише 4 відокремлених підрозділи, а за станом на 31.12.2025 року – 3 відокремлених підрозділи. Решта ломбардних відділень у зв'язку з їх розміщенням в зоні активних бойових дій закриті, приміщення не орендується, об'єкти основних засобів переведені на склад в головний офіс (м. Київ),

працівники за даними ломбардними відділеннями звільнені. Фактично закриття даних ломбардних відділень не проведено (примітка 1). Ця ситуація свідчать, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі (примітка 3).

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ключові питання аудиту, що охоплюють найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, включно з оціненими ризиками суттєвих викривлень внаслідок шахрайства.

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми не визначили інших ключових питань, які слід відобразити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у звітних даних, які Товариство надає до Національного банку України, складеної відповідно до вимог Постанови Правління НБУ від 25.11.2021 № 123 «Про затвердження Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України».

Звітність за 1-й квартал 2025 року за станом на 01.04.2025 р. складається із:

- ✓ дані фінансової звітності (FR000001),
- ✓ дані консолідованої фінансової звітності (FR100001),
- ✓ дані про субординований борг (LRF06001),
- ✓ дані про дебіторську та кредиторську заборгованість (LRF04002),
- ✓ грошові кошти та їх еквіваленти (LFR05002),
- ✓ дані про залучені кошти (LFR07002).
- ✓ дані про структуру інвестицій (LFR08001),
- ✓ дані про компенсації та дорогоцінні метали (LRN02001),
- ✓ дані про договори та операції за наданими кредитами (LRR01001).

Звітність за 2-й квартал 2025 року за станом 01.07.2025 р. складається із:

- ✓ дані фінансової звітності (FR000001),
- ✓ дані консолідованої фінансової звітності (FR100001),
- ✓ дані про компенсації та дорогоцінні метали (LRN02001),
- ✓ дані про договори та операції за наданими кредитами (LRR01001).

Звітність за 3-й квартал 2025 року за станом 01.10.2025 р. складається із:

- ✓ дані фінансової звітності (FR000001),
- ✓ дані консолідованої фінансової звітності (FR100001),

Звітність за 4-й квартал 2025 року за станом 01.01.2026 р. складається із:

- ✓ дані фінансової звітності (FR000001),
- ✓ дані консолідованої фінансової звітності (FR100001),

Помісячна звітність за 2025 рік складається:

За станом на 01.02.2025 року, 01.03.2025 року, 01.04.2025 року:

- ✓ LRF01 дані регуляторного балансу;
- ✓ LRF02 дані позабалансового обліку;

За станом на 01.05.2025 року; 01.06.2025 року; 01.07.2025 року:

- ✓ LRF01 дані регуляторного балансу;
- ✓ LRF02 дані позабалансового обліку;
- ✓ LRF04 дані про дебіторську та кредиторську заборгованість;
- ✓ LRF05 грошові кошти та їх еквіваленти;
- ✓ LRF06 дані про субординований борг;
- ✓ LRF07 дані про залучені кошти;
- ✓ LRF08 дані про структуру інвестицій.

За станом на 01.08.2025, 01.09.2025, 01.10.2025, 01.11.2025 року, 01.12.2025, 01.01.2026:

- ✓ LRF01 дані регуляторного балансу;
- ✓ LRF02 дані позабалансового обліку;
- ✓ LRF04 дані про дебіторську та кредиторську заборгованість;
- ✓ LRF05 грошові кошти та їх еквіваленти;
- ✓ LRF06 дані про субординований борг;
- ✓ LRF07 дані про залучені кошти;
- ✓ LRF08 дані про структуру інвестицій.
- ✓ LRN02 дані про компенсації та дорогоцінні метали
- ✓ LRR01 дані про договори та операції за наданими кредитами

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б потрібно було б включити до звіту.

Звіт про надання впевненості щодо звітних даних, які Товариство подавало до Національного банку України за звітні періоди 2025 року, у відповідності до вимог Постанови Правління НБУ від 25.11.2021 № 123 «Про затвердження Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України» надається окремо.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями (учасники Товариства), за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім

випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Інші питання (елементи)

Основні відомості про Товариство:

Повна назва: ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД ЛІЯ» ГОЛЬЦЕВА Л.А. І КОМПАНІЯ».

Код ЄДРПОУ: 36513668

Юридична адреса: Україна, 84333, Донецька обл., місто Краматорськ, ВУЛИЦЯ ЛАЗО, будинок 15.

Основний вид діяльності відповідно до установчих документів: Код КВЕД 64.92 Інші види кредитування

Ліцензії: Ліцензія на надання коштів у позику, в тому числі на умовах фінансового кредиту, початок дії 26.01.2017 р., переоформлення 04.03.2024 р. на підставі п.10 додатку 1 до Постанови Правління НБУ №199, безстрокова.

Відокремлені підрозділи (філії та відділення): станом на 31 грудня 2023 року Товариство складається з головного офісу та 21 відділень, інформація про які розкрита в розділі «Інформація про відокремлені підрозділи» Приміток до фінансової звітності.

Аудиторами встановлено, що видів діяльності, які не зазначені в статуті, Товариство впродовж 2025 року, не здійснювало.

Основні відомості про умови договору:

Дата та номер договору: Договір № 05/05/2026 від 05.05.2026 року

Дата початку та дата закінчення аудиту: Початок – 05.05.2026 року; Закінчення – 01.06.2026 року

Партнер з завдання, аудитор

Зибіна Ю.М.

сертифікат аудитора №006399, виданий рішенням АПУ від 24.04.2008 №189/2

Директор

ТОВ АФ «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ»

Чулковська І.В.

Сертифікат аудитора №004127, виданий рішенням АПУ від 28.01.00 №86

м. Київ

01.06.2025 р.

Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудитор-Консультант-Юрист».

Юридична адреса: 01010, м. Київ, вул. Мазепи Івана, буд. 3, офіс 222, тел. 044-228-62-56.

Включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Аудиторська палата України відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (номер реєстрації 4082).

Відомості про аудиторську фірму внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»

Наказ про проходження перевірки з контролю якості «Державної установи «Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю» від 15 травня 2025 року № 35-кя.